

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚDAJE O ÚZEMÍ**

*Vybrané články ze „Zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon)“*

Odkazy na Energetický zákon jsou v následujícím textu uváděny v hranatých závorkách, bez čísla zákona, např. [§2 odst. 2 písm. a) bod 23.]

Odkazy na jiné zákony jsou v následujícím textu rovněž uvedeny v hranatých závorkách, ale s uvedením čísla zákona, na který je odkazováno, např. [§6 odst. 1 vládního nařízení č. 80/1957 Sb.]

### **1. VYMEZENÍ POJMŮ**

1. **Přenosovou soustavou se rozumí vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 400 kV, 220 kV a vybraných vedení a zařízení 110 kV**, uvedených v příloze Pravidel provozování přenosové soustavy, sloužící pro zajištění přenosu elektřiny pro celé území České republiky a propojení s elektrizačními soustavami sousedních států, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky; přenosová soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu [§2 odst. 2 písm. a) bod 23.].
2. **Přenosem se rozumí doprava elektřiny přenosovou soustavou včetně dopravy elektřiny po mezistátních vedeních** [§2 odst. 2 písm. a) bod 22.].
3. Provozováním přenosové soustavy se rozumí veškerá činnost provozovatele přenosové soustavy související se zabezpečením spolehlivého přenosu elektřiny [§2 odst. 2 písm. a) bod 19.].
4. Provozovatelem přenosové soustavy je míněna právnická osoba, která je držitelem licence na přenos elektřiny [§2 odst. 2 písm. a) bod 21.]. **Provozovatelem Přenosové soustavy na území ČR je ČEPS, a. s.**
5. **Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu** [§3 odst. 2].

### **2. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE PŘENOSOVÉ SOUSTAVY**

Práva a povinnosti provozovatele přenosové soustavy uvedená v této kapitole byla vybrána z Energetického zákona a jsou spojena s věcnými právy k cizím nemovitostem v souvislosti s provozováním rozvodných zařízení přenosové soustavy.

Provozovatel přenosové soustavy má právo:

- a. V souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením **zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení** [§24 odst. 3 písm. e)].
- b. **Vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti** v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení přenosové soustavy [§24 odst. 3 písm. f)].
- c. **Odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty**, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení přenosové soustavy v případech, **kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník či uživatel** [§24 odst. 3 písm. g)].

Tato práva a povinnosti provozovatele je třeba vnímat s poukazem na ustanovení [§98 odst. 4] Energetického zákona v souladu s právní úpravou provedenou již zákonem č. 79/1957 Sb. a zákonem č. 222/1994 Sb.

Za porušení povinností nebo překročení oprávnění výše uvedených může být uložena pokuta až do výše 50 000 000,- Kč [§90 odst. 1 písm. c)]. Správu pokut vykonává Státní energetická inspekce [§95 odst. 5].

**Provozovatel přenosové soustavy je povinen** při výkonu oprávnění podle výše uvedených bodů a., b. a c. **co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim oznámit.** Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě [§24 odst. 8].

### **3. OCHRANNÁ PÁSMÁ A KORIDORY**

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k **zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.**

Ochrannými pásmy jsou chráněna **nadzemní vedení**, podzemní vedení, **elektrické stanice**, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky [§46 odst. 2].

S poukazem na ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranného pásma nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku, tj. zákona č. 79/1957 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb.

Provozovatel přenosové soustavy může dále vlastnit, kromě zařízení přímo souvisejících s provozem přenosové soustavy (hlavní technická infrastruktura), také zařízení pomocné technické infrastruktury, která s chodem soustavy přímo nesouvisí, jsou však nutná pro obsluhu, dopravu, apod. Jde zejména o vlečky (případně dále o vodorovné a kanalizační přípojky, příjezdní komunikace, apod.), které jsou mimo areály elektrických stanic. Vlečky pro ČEPS, a.s. (provozovatel přenosové soustavy) **provozuje smluvní provozovatel**, který je vlastníkem příslušného oprávnění pro tuto činnost. Pomocné technické infrastrukturu je věnován odstavec 3.4.

#### **3.1 Ochranná pásma podle zákona č. 79/1957 Sb.**

Ochranné pásmo podle zákona č. 79/1957 Sb. vzniklo dnem nabytí právní moci povolení ke stavbě energetického díla a zaniká dnem zrušení díla.

##### **3.1.1 OCHRANNÁ PÁSMÁ VEDENÍ**

Ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u venkovních vedení velmi vysokého napětí od **krajního vodiče vedení na každou stranu stranu** - viz následující tabulka [§6 odst. 1 vládního nařízení č. 80/1957 Sb.].

u napětí od 60 kV do 110 kV včetně	<b>15 m</b>
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	<b>20 m</b>
u napětí nad 220 kV do 380 kV včetně	<b>25 m</b>

##### **3.1.2 OCHRANNÁ PÁSMÁ ELEKTRICKÝCH STANIC**

Ochranné pásmo stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **30 m** na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice [§6 odst. 2 vládního nařízení č. 80/1957 Sb.].

#### **3.2 Ochranná pásma podle zákona č. 222/1994 Sb.**

Počátek vzniku ochranného pásma zákon č. 222/1994 Sb. nestanoví, proto je pro vznik ochranného pásma potřeba vycházet ze stavebního zákona účinného v době výstavby vedení, z prováděcích právních předpisů a z rozhodnutí příslušného správního orgánu. Obecně je za tento termín potřeba považovat den nabytí právní moci stavebního povolení.

### 3.2.1 OCHRANNÁ PÁSMATA VEDENÍ

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno souvislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od **krajního vodiče vedení na každou stranu** - viz následující tabulka [§19 odst. 4 zákona č. 222/1994 Sb.].

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	<b>12 m</b>
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	<b>15 m</b>
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	<b>20 m</b>

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů [§19 odst. 5 zákona č. 222/1994 Sb.].

### 3.2.2 OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **20 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice [§19 odst. 9 zákona č. 222/1994 Sb.].

### 3.3 Ochranná pásma podle zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranné pásmo podle současného zákona č. 458/2000 Sb. vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavbu příslušného energetického zařízení.

#### 3.3.1 OCHRANNÁ PÁSMATA VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od **krajního vodiče vedení na obě jeho strany** - viz následující tabulka [§46 odst. 3].

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	<b>12 m</b>
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	<b>15 m</b>
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	<b>20 m</b>
u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	<b>1 m</b>

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení, pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit [§46 odst. 4].

#### 3.3.2 OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÝCH STANIC

**Ochranné pásmo elektrické stanice** je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva [§46 odst. 6 písm a)].

### 3.4 Ochranná pásma pomocné technické infrastruktury

#### 3.4.1 OCHRANNÁ PÁSMATA PODLE ZÁKONA Č. 266/1994 SB. - ZÁKON O DRÁHÁCH

Dle §8 zákona o drahách ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou **u vlečky 30 m od osy krajní koleje** [§8 odst. 1 písm. c zákona č. 266/1994 Sb.].

Dále se dle zákona o drahách pro dráhu vedenou po pozemních komunikacích a vlečku v uzavřeném prostoru provozovny nebo v obvodu přístavu se ochranné pásmo nezřizuje [§8 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb.].

### 3.5 Koridory pro investiční záměry linek

V rámci investičních záměrů linek je pro potřeby územního plánování rezervován koridor minimálně 300m. V určitých případech, lze po dohodě se zpracovatelem územní dokumentace, je-li to na příslušném území možné, tuto podmínku změnit na min. 200m.

### 3.6 Omezení v ochranných pásmech

#### 3.6.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH STANIC A VEDENÍ

**V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice** je zakázáno [§46 odst. 8]:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

**V ochranném pásmu nadzemního vedení** je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m [§46 odst. 9].

**V ochranném pásmu podzemního vedení** je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t [§46 odst. 10].

*Poznámka: Omezení podobného charakteru jsou rovněž obsažena ve výše citovaných, dříve platných zákonných normách.*

Za porušení výše uvedených zákazů a omezení může být uložena pokuta až do výše 50 000 000,- Kč [§91 odst. 1]. Správu pokut vykonává Státní energetická inspekce [§95 odst. 5].

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení [§46 odst. 11]

- a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu
- b) může udělit písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen

Podmínky nebo souhlas se připojují k návrhu regulačního plánu nebo návrhu na vydání územního rozhodnutí a orgán, který je příslušný k vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí, podmínky nepřezkoumává [§46 odst. 12].

Fyzické či právnické osoby **zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma** s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení [§46, odst. 13].

#### 3.6.2 OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

**V ochranném pásmu dráhy** [§9 odst. 1 až 4 zákona č. 266/1994 Sb.] lze zřizovat a provozovat stavby, provádět hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem, provozovat střelnici, skladovat výbušniny, nebezpečné odpady a zřizovat světelné zdroje a barevné plochy zaměnitelné s návěstními znaky **jen se souhlasem drážního správního úřadu** a za podmínek jím stanovených.

Provozovatel dráhy a dopravce je **oprávněn v ochranném pásmu dráhy vstupovat na cizí pozemky**, popřípadě na stavby na nich stojící, za účelem oprav, údržby a provozování dráhy, odstraňování následků nehod nebo poškození dráhy a za účelem odstraňování jiných

překážek omezujících provozování drážní dopravy. ... Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody podle občanského zákoníku.

Provozovatel dráhy a dopravce je oprávněn ve stavu nouze nebo v naléhavém veřejném zájmu na provozování dráhy nebo na provozování drážní dopravy na nezbytnou dobu v nezbytné míře a **za náhradu použit nemovitost vlastníka v ochranném pásmu dráhy**, nelze-li dosáhnout účelu jinak.

Dále **dle §10, odstavce 1 a 2** [zákon č. 266/1994 Sb.] vlastníci nemovitosti v sousedství dráhy **jsou povinni strpět**, aby na jejich pozemcích byla provedena nezbytná opatření k zabránění sesuvů půdy, padání kamenů, lavin a stromů nebo jejich částí, vznikne-li toto nebezpečí výstavbou nebo provozem dráhy nebo přírodními vlivy; vznikne-li toto nebezpečí z jednání těchto vlastníků, jsou **povinni učinit nezbytná opatření na svůj náklad**. O rozsahu a způsobu provedení nezbytných opatření a o tom, kdo je provede, rozhodne drážní správní úřad. Drážní správní úřad zjišťuje zdroje ohrožování dráhy a zdroje rušení drážního provozu na nich. Zjistí-li zdroj ohrožení jiný, než je uveden v odstavci 1, nařídí drážní správní úřad jeho provozovateli nebo vlastníku odstranění zdroje tohoto ohrožení. Nevyhoví-li provozovatel nebo vlastník zdroje ohrožení, drážní správní úřad rozhodne o **odstranění zdroje ohrožení na jeho náklady**.

#### **4. BLÍZKOST JINÝCH ZAŘÍZENÍ**

**Zařízení přenosové soustavy**, distribučních soustav a elektrických přípojek **může křížit** pozemní komunikace, dráhy, vodní toky, telekomunikační vedení, veškeré potrubní systémy a ostatní zařízení nebo za předpokladu, že neohrozí život, zdraví či majetek osob, být s nimi v souběhu, a to **způsobem přiměřeným ochraně životního prostředí tak, aby byly co nejméně dotčeny zájmy zúčastněných vlastníků**. Souběhem se rozumí stav, kdy jedno zařízení zasahuje svým ochranným pásmem do ochranného, případně bezpečnostního pásma druhého zařízení [§48 odst. 1].

Při opravách poruch a při stavebních úpravách zařízení je provozovatel těchto zařízení povinen **plně respektovat vyjádření ostatních uživatelů** trasy, zejména předepsaný technologický postup při zemních pracích, aby byly co nejméně dotčeny zájmy zúčastněných vlastníků zařízení a nemovitostí [§48 odst. 2].

Za ČEPS a.s.

**Ing. Karel Fiala**

tel: +420 211 04 4764

fax: +420 211 04 4591

e-mail: [fiala@ceps.cz](mailto:fiala@ceps.cz)

**Ing. Václav Čechura**

tel: +420 211 04 4735

fax: +420 211 04 4548

e-mail: [cechurav@ceps.cz](mailto:cechurav@ceps.cz)